

## PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont utwardzenia terenu na działce nr 434/5 w miejscowości Łękawica
Adres obiektu budowlanego:	Łękawica, gmina Łękawica, powiat żywiecki, woj. śląskie
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest obiekt budowlany	działki nr 434/5, 434/4, 433, 278/3 - obręb ewidencyjny Łękawica, jednostka ewidencyjna Łękawica
Inwestor:	Gmina Łękawica, ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica

Jednostka projektowa:	Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak 34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2	Pieczęć:
Projektant:	mgr inż. Dariusz Gęga upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej	Pieczęć i podpis:
Projektant:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	Pieczęć i podpis:

Data opracowania:	KWIECIEŃ 2026
-------------------	---------------

## Zawartość opracowania

Strona tytułowa.....	1
Spis treści .....	2

### CZEŚĆ OPISOWA

I. Przedmiot opracowania .....	3
II. Dane ogólne .....	3
III. Cel i zakres opracowania .....	3
IV. Podstawa opracowania .....	3
V. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
VI. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	4
VII. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego .....	4
VIII. Informacja o sposobie posadowienia obiektu.....	5
IX. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	5
X. Ochrona punktów geodezyjnych .....	5
XI. Uwagi realizacyjne dla inwestycji .....	5

### CZEŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania terenu .....	rys. nr 1
Przekrój typowy .....	rys. nr 2

### ZAŁĄCZNIKI

Kopie decyzji o nadaniu uprawnień .....	1-3
Kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego .....	4-5
Oświadczenie projektantów.....	6

## **Opis techniczny**

### **I. Przedmiot opracowania**

***Projekt techniczny dla inwestycji:***

**Remont utwardzenia terenu na działce nr 434/5 w miejscowości Łękawica.**

### **II. Dane ogólne**

- 2.1 Inwestor: Gmina Łękawica, ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica, woj. śląskie
- 2.2 Lokalizacja: Łękawica, gmina Łękawica, powiat żywiecki, woj. śląskie, działki nr 434/5, 434/4, 433, 278/3 - obręb ewidencyjny Łękawica, jednostka ewidencyjna Łękawica,
- 2.3 Jednostka projektowa: Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak  
34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2
- 2.4 Projektant: mgr inż. Dariusz Gęga  
upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej
- 2.5 Projektant: mgr inż. Arkadiusz Krzesak  
upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

### **III. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie projektu technicznego dla inwestycji „Remont utwardzenia terenu na działce nr 434/5 w miejscowości Łękawica”.

Projekt przewiduje remont istniejącego utwardzenia terenu w sąsiedztwie placu zabaw w miejscowości Łękawica.

### **IV. Podstawa opracowania**

Podstawę formalną stanowi:

- 4.1 Zlecenie Inwestora.

Podstawy techniczne:

- 4.2 Wizja, oględziny i pomiary w terenie.
- 4.3 Uzgodnienia z Inwestorem.
- 4.4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 1688).
- 4.5 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
- 4.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
- 4.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zm.).
- 4.8 Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych z granicami działek w skali 1:500.
- 4.9 Warunki techniczne, uzgodnienia międzybranżowe.
- 4.10 Inne aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

### **V. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

W miejscu planowanej inwestycji w stanie istniejącym znajduje się teren utwardzony kruszywem, który częściowo wykorzystywany jest jako parking.

Działka w stanie istniejącym posiada zjazd z drogi gminnej (ul. Zagrodowa). Istniejący zjazd posiada nawierzchnię tłuczniową.

Oprócz terenu utwardzonego na przedmiotowej działce zlokalizowany jest plac zabaw. Na sąsiednich posesjach zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz budynek szkoły podstawowej.

## VI. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Teren utwardzony wraz ze zjazdem wykonany zostanie w poziomie otaczającego terenu. Nawierzchnia terenu utwardzonego i zjazdu wykonana zostanie jako utwardzona ulepszone (nawierzchnia bitumiczna).

Forma architektoniczna obiektu jest prosta, co pozwoli na odpowiednie wkomponowanie go w otaczający teren.

## VII. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

### 7.1 Teren utwardzony

Projekt przewiduje remont istniejącego utwardzenia terenu na działce nr 434/5. Nawierzchnia terenu utwardzonego wykonana zostanie kostki betonowej o grubości 8,0 cm, która ułożona zostanie na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 5,0 cm. Przed ułożeniem warstwy podsypki istniejący teren utwardzony należy oczyścić a w miejscach zalegania humusu wykorytować, a następnie uzupełnić kruszywem łamanym 0/31,5mm stabilizowanym mechanicznie wraz z nadaniem odpowiednich spadków dostosowanych do istniejącego ukształtowania terenu.

Od strony zieleńca nawierzchnia z kostki betonowej ograniczona będzie obrzeżem betonowym 8x30 cm. Obrzeża układać na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20 o wymiarach 0,28x0,28 m. Obrzeża układać tak aby górny płaszczyzna obrzeża była w tym samym poziomie co kostka, co umożliwi spływ wód opadowych z terenu utwardzonego na tereny zielone.

Na połączeniu planowanego terenu utwardzonego z jezdnią drogi gminnej (ul. Zagrodowa) należy zabudować betonowy krawężnik najazdowy 15x22 cm ułożony na ławie betonowej z oporem, z betonu C16/20, o wymiarach 0,30x0,27 m. Odsłonięcie krawężnika od strony jezdni drogi gminnej wynosić będzie 4,0 cm.

Wymiary zewnętrzne utwardzenia terenu dostosowane będą do istniejącego kształtu terenu utwardzonego.

Pochylenie nawierzchni terenu utwardzonego nawiązać do istniejącego terenu jednocześnie umożliwiając swobodny spływ wód opadowych na teren zielony usytuowany na działkach Inwestora.

Dojazd z istniejącej drogi gminnej za pomocą istniejącego zjazdu, który w ramach niniejszej inwestycji zostanie poddany remontowi polegającemu na zmienia nawierzchni.

### 7.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

#### 7.2.1 Nawierzchnia terenu utwardzonego:

– kostka betonowa w kolorze szarym	8 cm
– podsypka cementowo- piaskowa 1:4	3 cm
– podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm <u>stabilizowanego mechanicznie</u>	<u>śr. 15 cm</u>
<i>Razem:</i>	<i>26 cm</i>

#### 7.2.2 Konstrukcja krawężnika najazdowego:

– krawężnik betonowy najazdowy 15x22 cm	22 cm
– <u>ława betonowa 30x27 cm (beton C16/20) z oporem</u>	<u>15 cm</u>
<i>Razem:</i>	<i>37 cm</i>

#### 7.2.3 Konstrukcja obrzeża:

– obrzeże betonowe 8x30 cm	30 cm
– <u>ława betonowa 28x28 cm (beton C16/20) z oporem</u>	<u>10 cm</u>
Razem:	40 cm

### 7.3 Odwodnienie

W planowanym zamierzeniu sposób odwodnienia pozostaje zasadniczo bez zmian. Odwodnienie powierzchniowe terenu utwardzonego zostaje zapewnione poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków nawierzchni, jednocześnie dostosowując się do istniejącego ukształtowania terenu.

Warunki gruntowo-wodne nie ulegną zmianie. Wody opadowe odprowadzone zostaną w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

### 7.4 Prace rozbiórkowe

Rozbiórki elementów drogowych dotyczą istniejącej nawierzchni z kruszywa. Wszystkie nieprzydatne elementy rozbieranej nawierzchni należy wywieźć z terenu budowy na miejsce składowania zgodnie z ustawą o odpadach.

### 7.5 Urządzenia uzbrojenia terenu

Ze względu na brak głębokich wykopów brak kolizji z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu. Nie wyklucza się występowania niezinventaryzowanego uzbrojenia podziemnego. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację. Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia terenu wykonywać ręcznie.

Istniejące włazy studzienek kanalizacyjnych występujących na przedmiotowym terenie utwardzonym należy wyregulować i dostosować wysokościowo do nowych pochyleń podłużnych i poprzecznych nawierzchni.

**Wszystkie roboty w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu oraz zabezpieczenie istniejącej sieci i urządzeń wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na obowiązujące wymagania BHP oraz zgodnie z szczegółowymi wytycznymi administratora danej sieci.**

## VIII. Informacja o sposobie posadowienia obiektu

Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Ze względu na charakter inwestycji oraz rodzaj zinventaryzowanego podłoża gruntowego, sklasyfikowano występujące warunki gruntowo-wodne jako proste - nie zachodzi, więc potrzeba stosowania dodatkowych elementów w rozwiązaniach konstrukcji nawierzchni.

## IX. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Teren utwardzony nie wymaga stosowania ochrony przeciwpożarowej.

## X. Ochrona punktów geodezyjnych

Wszystkie punkty geodezyjne, jakie mogą pojawić się w rejonie inwestycji podlegają ochronie prawnej. Punkty te należy chronić a w przypadku konieczności ich likwidacji należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich przeniesienie.

## XI. Uwagi realizacyjne dla inwestycji

- Teren prac czas budowy należy ogrodzić, teren powinien być niedostępny dla osób bezpośrednio niezatrudnionych przy robotach budowlanych.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie oraz ustalenie poziomów terenu utwardzonego i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta.

- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, prace ziemne wykonywać ręcznie. Wszelkie prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, prowadzić pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli administratorów poszczególnych sieci.
- Przedmiotowy teren utwardzony jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- W celu prawidłowego i ekonomicznego realizowania projektowanej inwestycji zaleca się, aby w trakcie robót ziemnych przestrzegane były następujące wymogi: roboty ziemne i posadowieniowe prowadzić w okresach o małym nasileniu opadów z wyłączeniem okresu niskich temperatur, chronić wykopy przed dopływem wód powierzchniowych, unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do robót posadowieniowych.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z normami i dokumentacją projektową.
- Wszystkie wykonane roboty, dostarczone i wbudowane materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
- Materiał rozbiórkowy i gruz należy wywieźć na wyznaczone do tego celu wysypisko zgodnie z ustawą o odpadach.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Autorzy opracowania:

Projektant (część drogową):

mgr inż. Dariusz Gęga

upr. nr SLK/8946/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej

Projektant (część konstrukcyjna):

mgr inż. Arkadiusz Krzesak

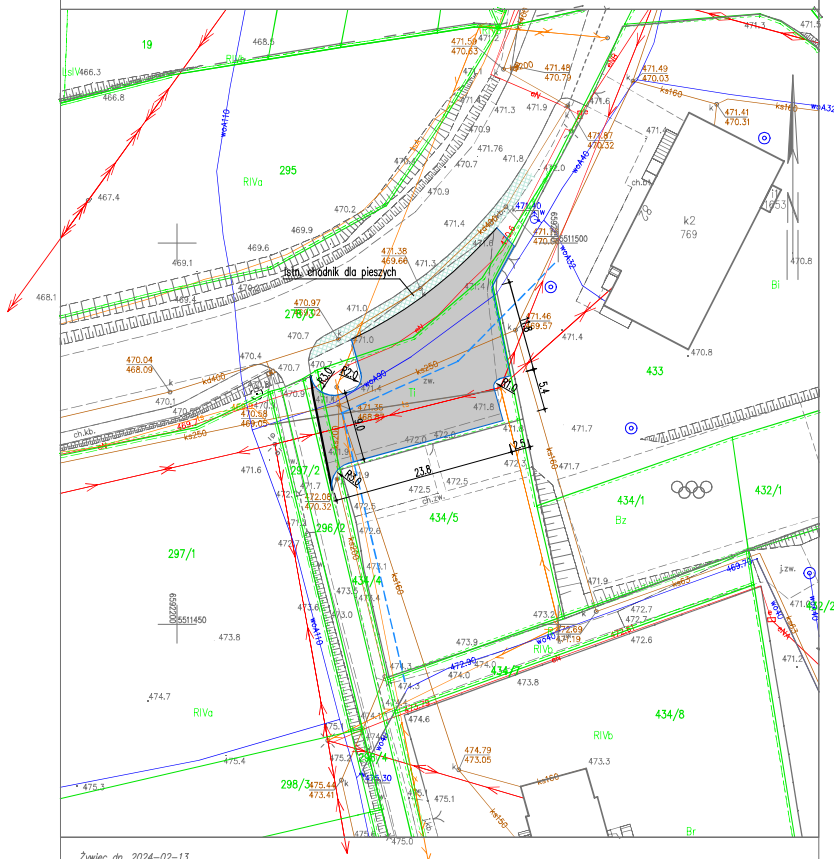
upr. nr SLK/2182/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr kanc.: GKN-1.6642.2.34.2024.SS

Województwo: śląskie  
Powiat: żywiecki  
Jednostka ewidencyjna: 241707\_2, Łękawica  
Obręb: 0001

MAPA ZASADNICZA  
obr. Łękawica 0001: dz. 434/5  
Sekcje mapy: 6.118.32.18.4.1; 6.118.32.18.2.3  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Żywiec dn. 2024-02-13  
Sporządził(a) wydruk: Sabina Ścieska

(Inny i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500

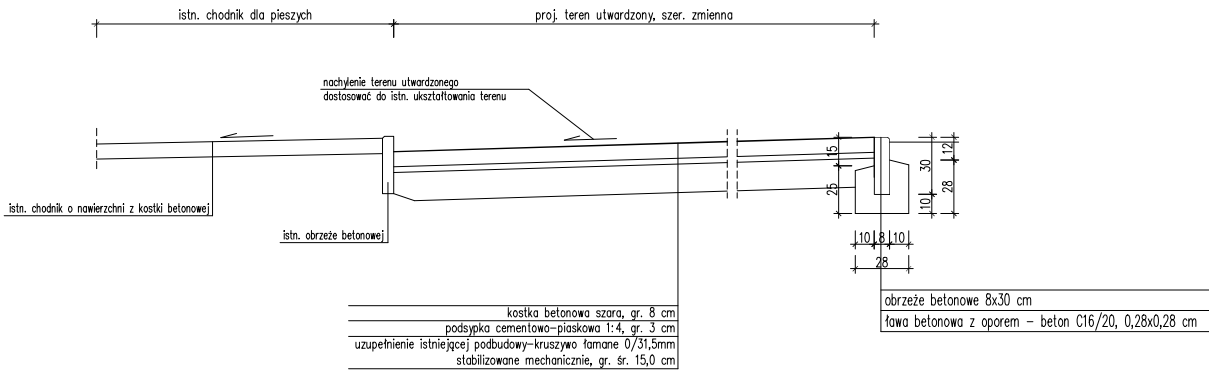
ELEMENTY PROJEKTOWANE:

- Remont istn. utwardzenia terenu - nawierzchnia z kostki betonowej
- Krawężnik najazdowy 15x22 cm
- Obrzeże betonowe 8x30 cm

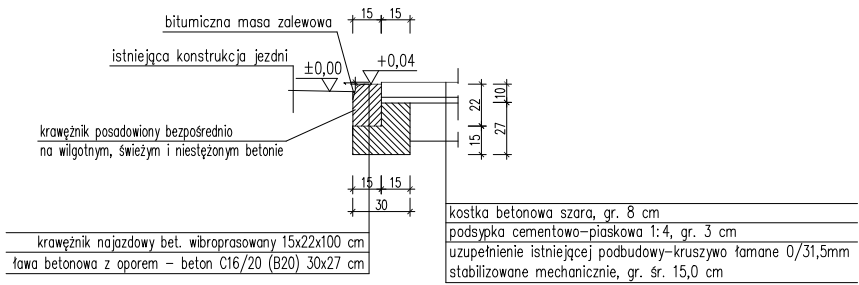
prace projektowe KBN PROJEKT	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: REMONT UTWARDZENIA TERENU NA DZIAŁCE NR 434/5 W MIEJSCOWOŚCI ŁĘKAWICA	
	LOKALIZACJA: miejscowość Łękawica, gmina Łękawica, powiat żywiecki, woj. śląskie	
INWESTOR:	GINIA ŁĘKAWICA ŁĘKAWICA UL. WSPÓLNA 24, 34-321 ŁĘKAWICA	RYB. NR: 1
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: BUDOWLANA
NAMIA RYBUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500
		DATA: IV 2026 r.
PROJEKTANT	mgr inż. Dariusz Gęga upr. nr SLK0848/PBO/19 w spec. inżynierii drogowej	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK2182/PWOK/08 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:

PRZEKRÓJ TYPOWY UTWARDZENIA TERENU  
SKALA 1:20

Przekrój typowy



Schemat ułożenia krawężnika najazdowego



nazwa obiektu budowlanego: remont utwardzenia terenu na działce nr 434/5 w miejscowości Łękawica	
prace projektowe KBN PROJEKT	
lokalizacja: miejscowość Łękawica, gmina Łękawica, powiat żywiecki, woj. śląskie	
inwestor: GMINA ŁĘKAWICA ŁĘKAWICA UL. WSPÓLNA 24, 34-321 ŁĘKAWICA	rys. nr: 2
stadium: PROJEKT TECHNICZNY	branża: BUDOWLANA
nazwa rysunku: PRZEKRÓJ TYPOWY UTWARDZENIA TERENU	
data: IV 2026 r.	
projektant: mgr inż. Dariusz Gęga upr. nr SLK0848/PB019 w spec. inżynierii drogowej	podpis:
projektant: mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. nr SLK2182/PW0008 w spec. konstr. ogólnobudowlanej	podpis: